



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-317/19-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB: 19982164998, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, dana 01. lipnja 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake k.č.br 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan, u naravi poslovna zgrada, dvije industrijske zgrade, dvije nadstrešnice za bicikle, garaža, nadstrešnica, uređeno zemljište, dvorište, ukupne površine 19043 m<sup>2</sup>, od čega

poslovna zgrada (kbr. 14 u Vrtnoj ulici) sa 1610 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1357 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1852 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikle 94 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikle 84 m<sup>2</sup>, garaža 289 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 98 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 3739 m<sup>2</sup>, dvorište 9920 m<sup>2</sup>, zajedno sa pokretninom trafostanicom, kao ekonomska cjelina.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Međimurske banke d.d. Čakovec i Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb.

#### II/ VRIJEDNOST NEKRETNINE

Utvrđuje se vrijednost nekretnina i pokretnine iz točke I/ ovog zaključka u ukupnom iznosu od 945.883,76 EUR / 7.126.761,22 kn<sup>1</sup>, od čega:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake k.č.br 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan u naravi poslovna zgrada (kbr. 14 u Vrtnoj ulici) 1610 m<sup>2</sup>, industrijska

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zgrada 1357 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1852 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikle 94 m<sup>2</sup>, nadstrešnica za bicikla 84 m<sup>2</sup>, garaža 289 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 98 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 3739 m<sup>2</sup>, dvorište 9920 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19043 m<sup>2</sup>, u iznosu od 920.871,98 EUR / 6.938.309,97 kn<sup>1</sup> (bez pripadajućih poreza), te

- pokretnina trafostanica u iznosu od 25.011,78 EUR / 188.451,25 kn<sup>1</sup> (sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost).

### III/ NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina i pokretnine kao ekonomske cjeline iz točke I/ ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i Financijske agencije radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

### IV/ UVJETI PRODAJE

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnine kao ekonomske cjeline iz točke I/ ovog zaključka iznosi 945.883,76 EUR / 7.126.761,22 kn<sup>1</sup>.
- b) Nekretnina iz točke I/ ne može se prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 709.412,82 EUR / 5.345.070,89 kn<sup>1</sup>,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 472.941,88 EUR / 3.563.380,59 kn<sup>1</sup>,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 236.470,94 EUR / 1.781.690,30 kn<sup>1</sup>,
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR / 1,00 kn<sup>1</sup>.
- c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.
- e) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 94.588,37 EUR / 712.676,12 kn<sup>1</sup> i podnijele prijavu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- f) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- h) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- i) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke IV/ g) ovog zaključka.

V/ U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati tereti na nekretnini.

VI/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VII/ Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII/ Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX/ Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Slavicom Orehovec iz Čakovca, na broj telefona 098/776-551.

U Varaždinu 01. lipnja 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda

2. Stečajna upraviteljica Slavica Orehovec iz Čakovca

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-99b70**

Kontrolni broj: **03199-a6aba-c8080**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.